

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum

Nama Penerbit :	PT Bank Permata Tbk	Jenis Produk:	Pembiayaan Syariah Ijarah
Nama Produk :	Revolving Financing iB	Deskripsi Produk:	<p>Revolving Financing iB adalah fasilitas pembiayaan dengan prinsip Syariah yang disediakan oleh Bank bertujuan untuk membiayai kebutuhan modal kerja Anda. Produk ini ditujukan untuk kebutuhan pembiayaan dalam jangka waktu 1 (satu) tahun dan dapat diperpanjang serta tersedia dalam mata uang IDR atau USD.</p> <p>Akad yang digunakan dalam produk ini adalah Akad Ijarah.</p> <p>Ijarah Merupakan pembiayaan dengan menggunakan konsep kontrak sewa upah dimana Bank membeli/menyediakan aset atau jasa dan menyewakannya kepada Nasabah (<i>purchase and lease</i>); atau dapat pula Bank menyewa aset atau jasa dan menyewakannya kembali kepada Nasabah (<i>lease and sub lease</i>).</p>

Fitur Utama Pembiayaan Syariah

Pokok Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> - Wholesale Banking: \geq Rp50 Miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD) - SME Banking: < Rp50 miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD) 	Jenis Agunan	<ul style="list-style-type: none"> - Berbasis Aset (Mesin, Piutang, Persediaan (Stok & Barang Persediaan), Kendaraan) - Kas/Tunai (CASATD) - Garansi (Bank Garansi/Counter Guarantee, SBLC, Corporate Guarantee, Personal Guarantee, Asuransi pembiayaan) - Surat Berharga (Saham, Obligasi Pemerintah) - Properti (Tanah & Bangunan, Bangunan, Pabrik, Tanah & Pabrik, Tanah Kosong (kavling), Rumah Toko/Rumah Kantor/Kios, Tanah Perkebunan). - Alat Konstruksi/Alat Berat (Crane, Excavator, Trailer, Tractor, Truck, dll). - Kapal Laut - Pesawat
Ujrah*	<ul style="list-style-type: none"> - Mata uang IDR setara 10-12% p.a. - Mata uang USD setara 5-7% p.a. 	Angsuran	Sesuai perhitungan dengan mempertimbangkan indikasi tingkat imbal hasil (<i>Expected Rate of Return</i>), Tenor, dan Pokok Pembiayaan/Modal Bank (lihat contoh simulasi pada RIPLAY ini)
Lama Pembiayaan/Tenor	- 1 (satu) tahun dan dapat diperpanjang sesuai kebijakan Bank	* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan	

Manfaat
Risiko

<ol style="list-style-type: none"> 1. Fasilitas pembiayaan yang sesuai dan fleksibel untuk memenuhi kebutuhan modal kerja jangka pendek Anda yang sesuai dengan prinsip Syariah. 2. Membantu Anda dalam mengatur arus kas yang lebih baik. 3. Mempermudah Anda dalam menata usahakan transaksi rutin/harian 4. Meningkatkan arus kas usaha Anda sementara proses persiapan pengiriman/delivery barang/jasa dilakukan. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Anda dapat dikenakan biaya keterlambatan sesuai ketentuan Bank jika terjadi keterlambatan pembayaran kewajiban Nasabah. 2. Keterlambatan pembayaran kewajiban oleh Anda dapat berdampak pada penurunan status kolektibilitas pembiayaan (Sistem Layanan Informasi Keuangan/SLIK) di Otoritas Jasa Keuangan (OJK). 3. Bank dapat melakukan penyitaan agunan yang dijamin oleh Anda jika Anda melakukan kelalaian/pelanggaran yang diatur dalam kesepakatan Perjanjian Pembiayaan antara Bank dan Anda.
---	--

		4. Anda dapat terpapar risiko mata uang jika ada perbedaan mata uang antara sumber pembayaran dan pembiayaan Anda		
Biaya		Persyaratan dan Tata Cara		
Biaya Pengajuan Pembiayaan		<p>1. Persyaratan Umum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perorangan (WNI) atau perusahaan (PT, CV) atau profesional yang berada di bawah hukum RI. - Perusahaan (PT/CV) minimal 51% dimiliki oleh WNI - Batas usia nasabah perorangan/ pengurus utama perusahaan (PT, CV) adalah minimum 30 tahun dan maksimum 65 tahun (pada saat akhir tenor pembiayaan) - Tidak termasuk dalam daftar hitam dan daftar pembiayaan bermasalah/ macet Regulator <p>2. Dokumen Syarat Pengajuan Pembiayaan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fotokopi kartu identitas pemohon (suami & istri/pengurus perusahaan) - Fotokopi akta nikah dan kartu keluarga (perorangan) - Fotokopi NPWP - Fotokopi akta pendirian perusahaan dan perubahannya (perusahaan) - Fotokopi surat izin usaha: TDP, IUI, SIUP, SITU, SKDU (perusahaan) - Fotokopi rekening koran/ rekening operasional usaha, minimal 3 bulan terakhir - Fotokopi dokumen jaminan - Fotokopi izin lainnya yang dibutuhkan (misal AMDAL dll) <p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Call Center PermataTel 1500111 ✓ Client Services Group (021) 500399 ✓ Email : care@permatabank.co.id 		
- Biaya Provisi	Nihil			
- Biaya Administrasi	Sesuai tabel dibawah ini			
Limit Pembiayaan	Biaya			
< Rp25 miliar	0,5% p.a. dari limit + Rp5 juta			
Rp25 miliar ≤ Rp75 miliar	0,5% p.a. dari limit + Rp10 juta			
Rp75 miliar ≤ Rp150 miliar	0,5% p.a. dari limit + Rp20 juta			
≥ Rp150 miliar	0,5% p.a. dari limit + Rp50 juta			
- Biaya Pengikatan Agunan	Sesuai ketentuan Bank			
- Biaya Survei/Appraisal	Sesuai ketentuan Bank			
Biaya yang timbul insidental				
- Biaya Asuransi Agunan	Sesuai ketentuan			
- Biaya Keterlambatan	Sesuai tabel dibawah ini			
Biaya Keterlambatan				
Plafond Pembiayaan	Koefisien Biaya Keterlambatan			
<i>Untuk mata uang IDR</i>				
< IDR 10 miliar	0,0007			
IDR 10 miliar ≤ 30 miliar	0,0008			
30 miliar ≤ 50 miliar	0,0009			
≥ IDR 50 miliar	0,001			
<i>Untuk mata uang USD</i>				
< USD 1 juta	0,0002			
USD 1 juta ≤ 3 juta	0,0003			
USD 3 juta ≤ 5 juta	0,0004			
≥ USD 5 juta	0,0005			
<i>Perhitungan biaya keterlambatan = Koefisien biaya Keterlambatan x Jumlah Kewajiban Pembayaran Tertunggak x Jumlah Hari Tertunggak (Hari Kalender)</i>				
Biaya Pembayaran Lebih Cepat (jika ada dan berlaku untuk IDR & USD) = 1 % dari baki debit pembiayaan				
Simulasi				
Simulasi Angsuran				
Pagu Fasilitas	:	Rp10,000,000,000,-		
Ujrah (Biaya Sewa)	:	Setara 9 % p.a.		
Jangka Waktu	:	12 Bulan		
Fasilitas				
Bulan	Tanggal	Pokok	Ujrah (Biaya Sewa)	Total Pembayaran Sewa
1	3/1/2020	799,514,768	75,000,000	874,514,768
2	4/1/2020	805,511,128	69,003,639	874,514,768
3	5/1/2020	811,552,462	62,962,306	874,514,768
4	6/1/2020	817,639,105	56,875,662	874,514,768
5	7/1/2020	823,771,399	50,743,369	874,514,768
6	8/1/2020	829,949,684	44,565,084	874,514,768
7	9/1/2020	836,174,307	38,340,461	874,514,768
8	10/1/2020	842,445,614	32,069,154	874,514,768
9	11/1/2020	848,763,956	25,750,811	874,514,768
10	12/1/2020	855,129,686	19,385,082	874,514,768
11	1/1/2021	861,543,159	12,971,609	874,514,768

12	2/1/2021	868,004,732	6,510,035	874,514,768
Total		10,000,000,000	494,177,212	10,494,177,212

Informasi Tambahan

1. Anda diperkenankan membayar kembali kewajibannya kepada Bank baik sebagian atau seluruhnya bersama-sama dengan ujarah yang harus dibayar hingga tanggal pembayaran, lebih cepat dari tanggal pembayaran yang telah ditentukan, dengan syarat-syarat:
 - a. Anda mengirimkan surat pemberitahuan mengenai keinginannya tersebut kepada Bank 7 (tujuh) hari kerja sebelumnya, dan sejak diterima Bank, surat pemberitahuan tersebut mengikat dan wajib dilakukan oleh Anda.
 - b. Bank akan melakukan perhitungan kembali jumlah kewajiban Anda kepada Bank bersama-sama dengan ujarah, berikut biaya-biaya yang timbul atas tambahan aktifitas yang dilakukan oleh Bank atas pembayaran lebih cepat tersebut yang besarnya sebagaimana ditentukan dalam ketentuan khusus (bila ada).
2. Jika suatu pembayaran jatuh pada suatu tanggal yang bukan merupakan hari kerja, maka pembayaran harus dilakukan pada hari kerja berikutnya dan ujarah diperhitungkan sampai tanggal pembayaran dilakukan, kecuali untuk pembiayaan dengan penghitungan ujarah secara anuitas akan tetap dilakukan per 30 (tiga puluh) hari kalender.
3. Bilamana untuk melakukan pembayaran kembali atas suatu jumlah uang yang terhutang atau wajib dibayar oleh Anda kepada Bank berdasarkan Perjanjian, Bank perlu melakukan tindakan-tindakan penagihan terhadap Anda, maka dengan pemberitahuan sebelumnya kepada Anda, Anda dengan ini setuju untuk membayar biaya-biaya dan ongkos-ongkos yang timbul sehubungan dengan penagihan tersebut termasuk namun tidak terbatas pada biaya komunikasi, surat menyurat, dan/atau biaya riil lainnya baik di muka atau di luar Pengadilan.

Disclaimer (Penting untuk dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini



**PT Bank Permata Tbk berizin dan diawasi
oleh Otoritas Jasa Keuangan**

Tanggal Cetak Dokumen:
Maret 2023