PermataKPR Bijak

KPR sekaligus rekening tabungan, yang menawarkan kesempatan untuk menikmati bunga hingga 0% dengan menambah saldo tabungan. 75% saldo tabungan diperhitungkan sebagai pengurang pokok pinjaman dalam perhitungan bunga KPR.

Risiko atas produk adalah potensi adanya tambahan biaya yang timbul dikarenakan keterlambatan pembayaran atau pelunasan dipercepat dan berpotensi terjadinya sita agunan apabila nasabah wanprestasi terhadap kewajibannya.

Persyaratan Pengajuan & Dokumen

Untuk mengajukan aplikasi KPR, Nasabah wajib memenuhi persyaratan umum, melengkapi Form Aplikasi PermataKPR dan dokumen yang dipersyaratkan seperti Surat Pernyataan Debitur dan menyerahkan ke Sales KPR atau ke Cabang PermataBank.

1. **Persyaratan Pengajuan**
   - Warga Negara Indonesia/WNI (khusus PermataKPR IMBT berlaku juga untuk WNA)
   - Perorangan, bukan badan usaha
   - Usia minimum 21 tahun dan maksimum 55 tahun (untuk karyawan)/maksimum 65 tahun (untuk pengusaha/profesional) pada saat kredit berakhir
   - Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan

2. **Persyaratan Dokumen**

   a. Dokumen Jaminan
      - Rumah Baru
        Surat Pemesanan Rumah dari Developer
      - Bukan Rumah Baru
        Fotokopi Sertifikat, Fotokopi AJB, Fotokopi IMB, Fotokopi PBB terbaru
      - Dokumen untuk pengajuan top up (khusus untuk produk syariah)
        Contoh : RAB, Invoice pemesanan barang/jasa, Kuitansi DP

   b. Dokumen Pribadi

Dokumen Debitur	Karyawan	Pengusaha	Profesional

Fotokopi KTP Pemohon & Suami/istri (jika ada) atau fotokopi paspor & fotokopi KITAS (jika WNA)	√	√	√
Fotokopi Kartu Keluarga	√	√	√
Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Pisah Harta (jika ada)	√	√	√
Fotokopi slip gaji/fotokopi surat keterangan kerja/pengangkatan	√		
Fotokopi Tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir	√	√	√
Fotokopi NPWP Pribadi	√	√	√
Fotokopi Izin Usaha (SIUP/SITU/Tanda Daftar Perusahaan)		√	
Fotokopi Surat Ijin Praktek/Sertifikasi dari Asosiasi Profesi			√
Surat Pernyataan Debitur	√	√	√
Bukti Transfer Pembayaran Uang Muka	√	√	√

Ketentuan Biaya

Jenis	Biaya
Provisi & Administrasi Kredit	1.1% dari plafond Pinjaman
Premi Asuransi Jiwa	Sesuai ketentuan perusahaan asuransi rekanan PermataBank
Premi Asuransi Kebakaran	
Notaris : - Perjanjian Kredit - Akta Pemasangan Hak Tanggungan (APHT)	Sesuai ketentuan Notaris rekanan PermataBank
Administrasi Bulanan	Rp 20.000,-
Appraisal	Rp 500.000
Biaya Administrasi/ Penalti Pelunasan / biaya pelunasan di percepat	Sesuai ketentuan yang berlaku di PermataBank
Denda Keterlambatan pembayaran angsuran	48% per tahun dari jumlah tunggakan

Ketentuan biaya di atas dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank dengan pemberitahuan sebelumnya kepada nasabah. Biaya yang berlaku dan dikenakan kepada nasabah diinformasikan melalui SPPK (Surat Persetujuan Permohonan Kredit).

Dalam hal Nasabah menyampaikan pernyataan yang tidak benar atau terdapat perubahan informasi atas Fasilitas Kredit/Pembiayaan yang diperoleh Nasabah dari Bank manapun, dan Nasabah tidak menginformasikan hal ini kepada Bank maka Nasabah bersedia dikenakan Sanksi yang diatur lebih lanjut pada dokumen.

Simulasi Perhitungan Angsuran

Contoh kondisi fasilitas yang digunakan pada simulasi :

- Plafond kredit/pembiayaan : Rp 100 Juta
- Jangka waktu kredit/pembiayaan : 10 tahun
- Periode fixed : 1 tahun pertama
- Sisa pokok pinjaman/pembiayaan pada saat memasuki periode *floating* : Rp 94 Juta
- Suku bunga/margin pada periode fixed : 10,5%
- Suku bunga/margin pada periode fluktuasi : 13% (kondisi suku bunga/margin naik) dan 10% (kondisi suku bunga/margin turun)

Simulasi angsuran mengacu pada tabel sebagai berikut :

TABEL ANGSURAN

Per Rp 1.000.000,-

Bunga / Tahun	10.00%	10.50%	11.00%	11.50%	12.00%	12.50%	13.00%	13.50%	14.00%
1	87,916	88,149	88,382	88,615	88,849	89,083	89,317	89,552	89,787
2	46,145	46,376	46,608	46,840	47,073	47,307	47,542	47,777	48,013
3	32,267	32,502	32,739	32,976	33,214	33,454	33,694	33,935	34,178
4	25,363	25,603	25,846	26,089	26,334	26,580	26,827	27,076	27,326
5	21,247	21,494	21,742	21,993	22,244	22,498	22,753	23,010	23,268
6	18,526	18,779	19,034	19,291	19,550	19,811	20,074	20,339	20,606
7	16,601	16,861	17,122	17,386	17,653	17,921	18,192	18,465	18,740
8	15,174	15,440	15,708	15,979	16,253	16,529	16,807	17,088	17,371
9	14,079	14,351	14,626	14,904	15,184	15,468	15,754	16,042	16,334
10	13,215	13,493	13,775	14,060	14,347	14,638	14,931	15,227	15,527
11	12,520	12,804	13,092	13,383	13,678	13,975	14,276	14,580	14,887
12	11,951	12,241	12,536	12,833	13,134	13,439	13,746	14,057	14,371
13	11,478	11,775	12,075	12,379	12,687	12,998	13,312	13,630	13,951
14	11,082	11,384	11,691	12,001	12,314	12,632	12,953	13,277	13,605
15	10,746	11,054	11,366	11,682	12,002	12,325	12,652	12,983	13,317
16	10,459	10,772	11,090	11,412	11,737	12,067	12,400	12,737	13,077
17	10,212	10,531	10,854	11,181	11,512	11,847	12,186	12,529	12,875
18	9,998	10,322	10,650	10,983	11,320	11,660	12,004	12,352	12,704
19	9,813	10,141	10,475	10,812	11,154	11,500	11,849	12,202	12,559
20	9,650	9,984	10,322	10,664	11,011	11,361	11,716	12,074	12,435

1. Simulasi angsuran pada periode *fixed* :

   Cara menghitung :

   1. Carilah koordinat antara 10,5% & 10 tahun = 13,493
   2. Kalikan 13,493 dengan 100 (tabel per Rp. 1.000.000,-) = Rp. 1.349.300,-

Jadi Angsuran/bulan = Rp. 1.349.300,- (Pokok + Bunga/Margin)

2. Pada periode *floating*, kondisi suku bunga/margin naik :

Cara menghitung :

1. Carilah koordinat antara 13% & 9 tahun = 15,754
2. Kalikan 15,754 dengan 94 (tabel per Rp. 1.000.000,-)= Rp. 1.480.876,-

Jadi Angsuran/bulan = Rp. 1.480.876,- (Pokok + Bunga/Margin)

3. Pada periode *floating*, kondisi suku bunga/margin turun :

Cara menghitung :

1. Carilah koordinat antara 10% & 9 tahun = 14,079
2. Kalikan 14,079 dengan 94 (tabel per Rp. 1.000.000,-)= Rp. 1.323.426,-

Jadi Angsuran/bulan = Rp. 1.323.426,- (Pokok + Bunga/Margin)

Keterangan :

- Nilai angsuran adalah pembulatan
- Nilai suku bunga/margin dan perhitungan simulasi atas merupakan ilustrasi bukan merupakan jaminan atau perkiraan untuk perhitungan di masa datang.
- Suku bunga/margin yang dikenakan ke nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada SPPK dan setiap perubahan akan diinformasikan ke nasabah.
- Ketentuan mengenai Loan To Value (LTV) untuk PermataKPR atau Financing to Value (FTV) untuk PermataKPR iB mengacu ke Ketentuan Bank Indonesia (Peraturan Bank Indonesia/PBI) No.20/8/PBI/2018 tanggal 1 Agustus 2018, yang beberapa kali diubah dan terakhir dengan Peraturan Bank Indonesia No.23/2/PBI/2021 tanggal 1 Maret 2021 tentang Perubahan Ketiga atas PBI 20/8/PBI/2018 tentang Rasio Loan to Value untuk Kredit Properti, Rasio Financing to value untuk Pembiayaan Properti dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor, berikut semua perubahannya dikemudian hari) dan Kebijakan PermataBank yang berlaku

Informasi lebih lanjut mengenai produk, persyaratan serta simulasi PermataKPR dapat diakses di :

- PermataKPR :
  www.permatabank.com/id/permatastore/#!/retail/kpr

Tata Cara Pelayanan Pengaduan Nasabah

Nasabah dapat menyampaikan pengaduan kepada PermataBank melalui beberapa cara yang dimiliki yaitu menghubungi PermataTel 1500-111 atau email ke care@permatabank.co.id

Informasi lebih lanjut mengenai tata cara pelayanan pengaduan nasabah dapat diakses di www.permatabank.com/id/hubungi-kami